

DISASTER ASSISTANCE

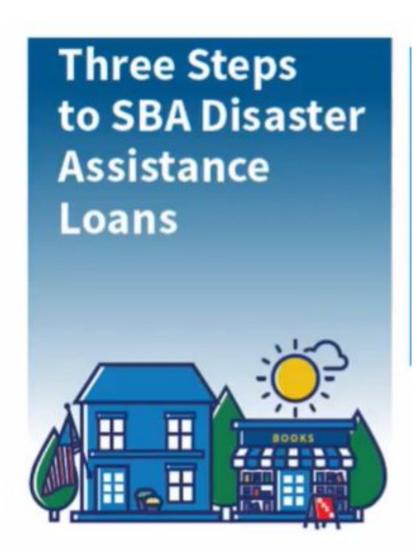
Businesses Homeowners Renters Nonprofits

SBA(小商业管理局)灾难援助贷款限额

贷款种类	借款对象	用途	最高限额
商业贷款	企业和非盈利机构	修理或更换不动产、存 货、设备等	二百万美元*
灾难援助贷款	企业和非盈利机构	流动资金贷款	二百万美元*
家庭贷款	屋主	修理或更换主要住处	二十万美元
家庭贷款	屋主和租客	修理或更换私人财产	四万美元
减轻	企业, 非盈利机构和屋 主	减轻/防止将来发生相 同类型的损失	已验证物理损坏的 20%。房主限额为 二十 万美元。

*最高商业贷款为 200 万美元, 除非该企业符合主要就业来源 (MSE) 的条件。

灾难贷款流程



1:申请



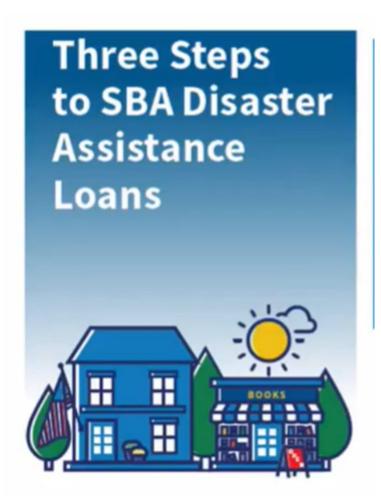
首先在联邦应急管理局FEMA网站 disasterassistance.gov 注册或致电 (800) 621-FEMA (3362)。然后在 disasterloanassistance.sba.gov 提交申请

亲自到任何当地的灾难中心,或致电我们的客户服务中心 (800) 659-2955 申请邮寄表格。如果您失聪、有听力障碍或有语言障碍,请拨打 7-1-1 以获得电信支援服务。

在申请之前,无需等待保险理赔解决或收到 FEMA 拨款或承包商估算。如果获得批准,您不需要一定接受贷款。

在 FEMA 注册是建议并非要求。位于声明中所列相邻县的企业申请者不能在 FEMA 注册。

灾难贷款流程



2: 申请流程

审查申请表和所需文件(包括信用和收入信息)。符合 条件的申请发送给核实团队,可能需要检查财产以确定 失损失金额

信贷员接管您的案件,与您一起接收任何额外信息、审查保险或其他追偿,并推荐贷款金额。 我们努力在收到完整的申请包后的2-3周内做出贷款决定。

贷款和保险要求

贷款审批要求





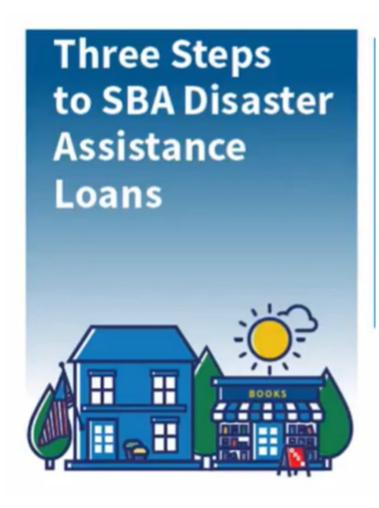


与大多数贷款的条件相同,借款人必须购买并维持适当的保险。





灾难贷款流程



3: 完成贷款和支付

受款关闭文件已准备好供您签名。收到签署的文件后,将在5个工作日内支付不超过以下金额的初始付款:物理损坏最高25,000美元;经济损失(营运资金)最高25,000美元,这可以在符合条件的企业的物理损坏付款之外。

个案经理将与您一起回答问题并帮助您满足所有贷款条件。个案经理安排任何剩余贷款金额的支付。由于情况的变化,例如意外的维修费用,或者如果您获得额外的保险补偿,贷款可能会在交易结束后增加至多20%。

让恢复可负担

《小企业法》和其他灾难法提供了 SBA 工具, 使灾难贷款变得可负担:

- 低利率(低于市场)利率 每季度设定一次
- 可负担的还款期限(15年或30年)
- 还款额取决于借款人的支付能力
- 在某些情况下,借款人可能能够为现有留置权或抵押贷款再融资,或者可以使用 SBA 贷款搬迁(案例有特定的标准和限制)

(注意:贷款金额和条款由 SBA 设定, 并基于每个申请人的财务 状况)

加州灾难宣告 #17757

利率低至:

企业: 3.305%

非营利组织: 2.375%, 以及

房主和租房者: 2.313%, 期限最长为 30 年

首笔还款将在首次放款之日起 12 个月开始

- 首次放款之日起的 12 个月内, 初始延期期间的利率为0%。
- 贷款到期日将继续以票据日期为准。



其它特点

- •无需申请费用
- •无交易费用
- •无预付款罚款
- •即使保险尚未结清也有可用资金
- •可以要求修改
- •如果获得批准,不一定需要接受贷款

贷款资格限制

- 只有未补偿的损失(未通过保险或其他补偿(例如 FEMA 拨款、另一方报销、诉讼和解等补偿的灾难损失)才有资格。
- 如果申请人不遵守以前的 SBA 贷款协议的条款或其他联邦 义务(例如,未能维持所需的保险、法院命令的子女抚养费、 学生贷款或联邦所得税申报要求),则他们不符合资格。

申请提交截止日期

- •提交物理损坏的截止日期:
 - 自灾难宣告之日起 60 天。

加州申请提交截止日期:

物理损坏: 2023 年 3 月 16 日

•提交经济损坏的截止日期:

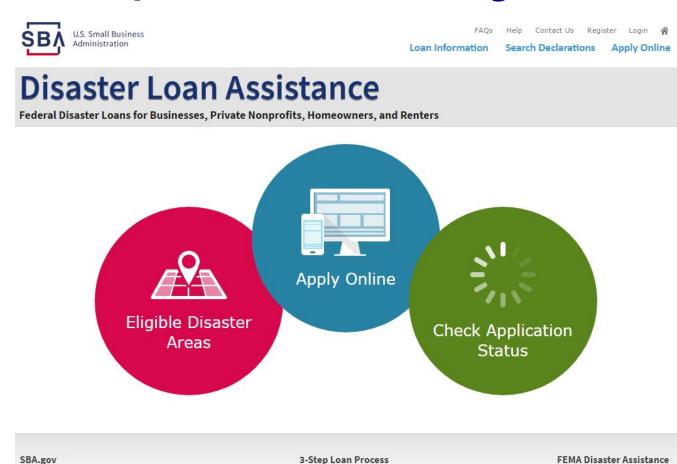
•自灾难宣告之日起9个月。

经济伤害:2023 年 10 月 16 日

在总统声明中, FEMA 可能会延长所有联邦计划(包括 SBA)的提交截止日期。

在 SBA 灾难贷款援助网站申请

https://disasterloan.sba.gov/ela





灾难贷款有助于制定弹性恢复计划

商业和住房贷款可以提供额外的资金, 帮助重 建得更好/更有弹性

- 在灾难袭来之前,许多业主可能没有意识到他们面临的所有风险。灾难发生后,人们的意识增强,促使他们采取恢复措施,以减轻类似事件造成的未来损失。
- •SBA 可以增加贷款以支付新建筑规范/所需升级的额外成本;缓解未来损失或提高财产安全的改进措施(最高可达已核实损失的 20%);并且,利用现代和更具弹性的施工方法。

SBA 灾难贷款促进减灾 项目实例









申请人可以在 https://disasterloanassistance.sba.gov/ 在线申请、接收额外的灾难援助信息和下载申请表。申请人还可以致电 (800) 659-2955 联系 SBA 的客户服务中心,或发送电子邮件至disastercustomerservice@sba.gov,了解有关 SBA 灾难援助的更多信息。对于耳聋、听力障碍或有语言障碍的人,请拨打 7-1-1 以获得电信支援服务。填妥的申请表应邮寄至

U.S. Small Business Administration, Processing and Disbursement Center, 14925 Kingsport Road, Fort Worth, TX 761

问题





SBA Office of Disaster Recovery and Resilience

SBA 灾难恢复和应变办公室 联系方式

有关 SBA 灾难援助计划的更多信息,请访问: www.sba.gov/disaster

联系 SBA客户服务中心: 1-800-659-2955 / 1-800-877-8339 (TTY)

或通过电子邮件发送至: <u>disastercustomerservice@sba.gov</u>