



U.S. Small Business
Administration

DISASTER ASSISTANCE

Businesses ■ Homeowners ■ Renters ■ Nonprofits

SBA(小商业管理局)灾难援助贷款限额

贷款种类	借款对象	用途	最高限额
商业贷款	企业和非盈利机构	修理或更换不动产、存货、设备等	二百万美元*
灾难援助贷款	企业和非盈利机构	流动资金贷款	二百万美元*
家庭贷款	屋主	修理或更换主要住处	二十万美元
家庭贷款	屋主和租客	修理或更换私人财产	四万美元
减轻	企业, 非盈利机构和屋主	减轻/防止将来发生相同类型的损失	已验证物理损坏的20%。房主限额为二十万美元。

*最高商业贷款为 200 万美元, 除非该企业符合主要就业来源 (MSE) 的条件。

灾难贷款流程

Three Steps to SBA Disaster Assistance Loans



1: 申请



首先在联邦应急管理局FEMA网站 disasterassistance.gov 注册或致电 (800) 621-FEMA (3362)。然后在 disasterloanassistance.sba.gov 提交申请

亲自到任何当地的灾难中心，或致电我们的客户服务中心 (800) 659-2955 申请邮寄表格。如果您失聪、有听力障碍或有语言障碍，请拨打 7-1-1 以获得电信支援服务。

在申请之前，无需等待保险理赔解决或收到 FEMA 拨款或承包商估算。如果获得批准，您不需要一定接受贷款。

在 FEMA 注册是建议并非要求。位于声明中所列相邻县的企业申请者不能在 FEMA 注册。

灾难贷款流程

Three Steps to SBA Disaster Assistance Loans



2: 申请流程

审查申请表和所需文件（包括信用和收入信息）。符合条件的申请发送给核实团队，可能需要检查财产以确定损失金额。

信贷员接管您的案件，与您一起接收任何额外信息、审查保险或其他追偿，并推荐贷款金额。我们努力在收到完整的申请包后的2-3周内做出贷款决定。

贷款和保险要求

贷款审批要求



与大多数贷款的条件相同，借款人必须购买并维持适当的保险。



灾难贷款流程

Three Steps to SBA Disaster Assistance Loans



3: 完成贷款和支付



贷款关闭文件已准备好供您签名。收到签署的文件后，将在5个工作日内支付不超过以下金额的初始付款：物理损坏最高25,000美元；经济损失（营运资金）最高25,000美元，这可以在符合条件的企业的物理损坏付款之外。

个案经理将与您一起回答问题并帮助您满足所有贷款条件。个案经理安排任何剩余贷款金额的支付。由于情况的变化，例如意外的维修费用，或者如果您获得额外的保险补偿，贷款可能会在交易结束后增加至多20%。

让恢复可负担

《小企业法》和其他灾难法提供了 SBA 工具, 使灾难贷款变得可负担:

- 低利率(低于市场)利率 - 每季度设定一次
- 可负担的还款期限(15 年或 30 年)
- 还款额取决于借款人的支付能力
- 在某些情况下, 借款人可能能够为现有留置权或抵押贷款再融资, 或者可以使用 SBA 贷款搬迁(案例有特定的标准和限制)

(注意: 贷款金额和条款由 SBA 设定, 并基于每个申请人的财务状况)

加州灾难宣告 #17757

利率低至：

企业： 3.305%

非营利组织： 2.375%, 以及

房主和租房者： 2.313%, 期限最长为 30 年

首笔还款将在首次放款之日起 12 个月开始

- 首次放款之日起的 12 个月内, 初始延期期间的利率为0%。
- 贷款到期日将继续以票据日期为准。

其它特点

- 无需申请费用
- 无交易费用
- 无预付款罚款
- 即使保险尚未结清也有可用资金
- 可以要求修改
- 如果获得批准，不一定需要接受贷款

贷款资格限制

- 只有未补偿的损失(未通过保险或其他补偿(例如 FEMA 拨款、另一方报销、诉讼和解等补偿的灾难损失)才有资格。
- 如果申请人不遵守以前的 SBA 贷款协议的条款或其他联邦义务(例如, 未能维持所需的保险、法院命令的子女抚养费、学生贷款或联邦所得税申报要求), 则他们不符合资格。

申请提交截止日期

- 提交物理损坏的截止日期：
 - 自灾难宣告之日起 60 天。

加州申请提交截止日期：

物理损坏：2023 年 3 月 16 日

- 提交经济损坏的截止日期：
 - 自灾难宣告之日起9个月。

经济伤害：2023 年 10 月 16 日

在总统声明中，FEMA 可能会延长所有联邦计划（包括 SBA）的提交截止日期。

在 SBA 灾难贷款援助网站申请

<https://disasterloan.sba.gov/ela>



U.S. Small Business
Administration

[FAQs](#) [Help](#) [Contact Us](#) [Register](#) [Login](#) [Home](#)

[Loan Information](#) [Search Declarations](#) [Apply Online](#)

Disaster Loan Assistance

Federal Disaster Loans for Businesses, Private Nonprofits, Homeowners, and Renters



Eligible Disaster
Areas



Apply Online



Check Application
Status

SBA.gov

3-Step Loan Process

FEMA Disaster Assistance

灾难贷款有助于制定弹性恢复计划

商业和住房贷款可以提供额外的资金，帮助重建得更好/更有弹性

- 在灾难袭来之前，许多业主可能没有意识到他们面临的所有风险。灾难发生后，人们的意识增强，促使他们采取恢复措施，以减轻类似事件造成的未来损失。
- SBA 可以增加贷款以支付新建筑规范/所需升级的额外成本；缓解未来损失或提高财产安全的改进措施（最高可达已核实损失的 20%）；并且，利用现代和更具弹性的施工方法。

SBA 灾难贷款促进减灾 项目实例



申请人可以在 <https://disasterloanassistance.sba.gov/> 在线申请、接收额外的灾难援助信息和下载申请表。申请人还可以致电 (800) 659-2955 联系 SBA 的客户服务中心, 或发送电子邮件至 disastercustomerservice@sba.gov, 了解有关 SBA 灾难援助的更多信息。对于耳聋、听力障碍或有语言障碍的人, 请拨打 7-1-1 以获得电信支援服务。填妥的申请表应邮寄至

U.S. Small Business Administration, Processing and Disbursement
Center, 14925 Kingsport Road, Fort Worth, TX 761

问题



SBA Office of Disaster Recovery and Resilience

SBA 灾难恢复和应变办公室

联系方式

有关 SBA 灾难援助计划的更多信息, 请访问:

www.sba.gov/disaster

联系 SBA客户服务中心:

1-800-659-2955 / 1-800-877-8339 (TTY)

或通过电子邮件发送至:

disastercustomerservice@sba.gov